

Comune di  
**CASTELLO CABIAGLIO**  
Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO  
**P.G.T.**  
PIANO delle REGOLE

N° TAVOLA:  
**Reg.3a**  
SCALA 1:2.000

TITOLO:  
Previsioni di Piano  
APPROVATO  
con modifiche a seguito delle osservazioni e adeguato  
al Database topografico C.M. Valli del Verbano

ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRORDEUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del

Il Sindaco  
Il Responsabile  
del procedimento  
Il Segretario Comunale

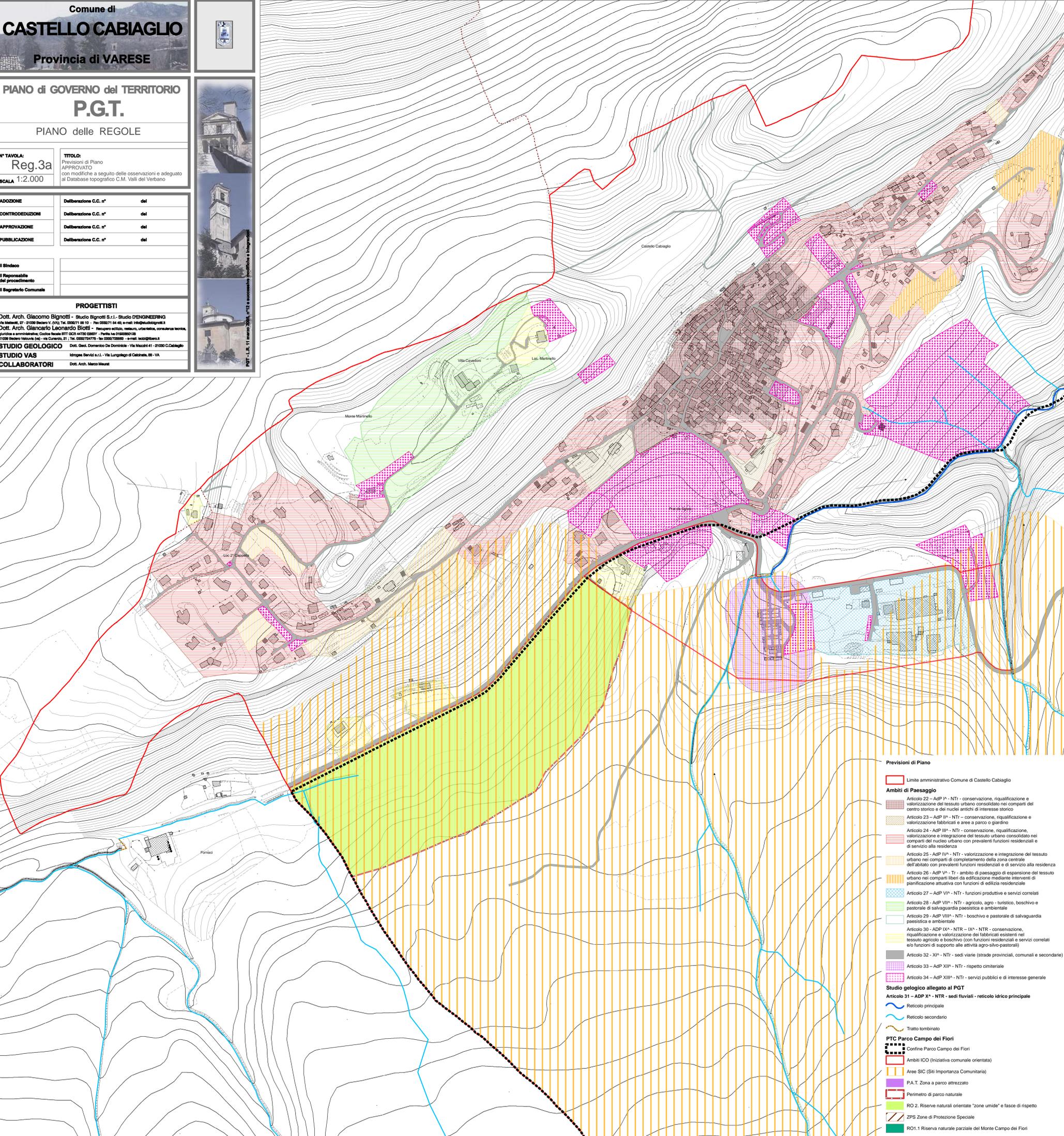
**PROGETTISTI**

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING  
Via Manzoni, 27 - 21030 Bedero V. (VA) - Tel. 0332/71 88 10 - Fax 0332/71 84 40; e-mail: info@studiobignotti.it  
Dott. Arch. Giancarlo Leonardi Biondi - Pianegone edilizia, restauro, urbanistica, consulenza tecnica,  
giuridica e ambientale, Corso Sallustiana 111 - 00100 Roma - Tel. 06/47821888 - Fax 06/47821889  
21030 Bedero Valsusa (VA) - Via Curato, 21 - Tel. 0332/724778 - Fax 0332/725593 - e-mail: info@lucibiondi.it

**STUDIO GEOLOGICO** Dott. Geol. Domenico De Dominicis - Via Mazzini 41 - 21030 C.Cabiaglio

**STUDIO VAS** Idrogem Servizi s.r.l. - Via Lungolago di Calcinata, 88 - VA

**COLLABORATORI** Dott. Arch. Marco Mezzari



- Previsioni di Piano**
- Limite amministrativo Comune di Castello Cabiaglio
- Ambiti di Paesaggio**
- Articolo 22 - AdP I<sup>a</sup> - NTR - conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico
  - Articolo 23 - AdP II<sup>a</sup> - NTR - conservazione, riqualificazione e valorizzazione fabbricati e aree a parco o giardino
  - Articolo 24 - AdP III<sup>a</sup> - NTR - conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
  - Articolo 25 - AdP IV<sup>a</sup> - NTR - valorizzazione e integrazione del tessuto urbano nei comparti di completamento della zona centrale dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
  - Articolo 26 - AdP V<sup>a</sup> - NTR - ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attiva con funzioni di edilizia residenziale
  - Articolo 27 - AdP VI<sup>a</sup> - NTR - funzioni produttive e servizi correlati
  - Articolo 28 - AdP VII<sup>a</sup> - NTR - agricolo, agro - turistico, boschivo e pastorale di salvaguardia paesistica e ambientale
  - Articolo 29 - AdP VIII<sup>a</sup> - NTR - boschivo e pastorale di salvaguardia paesistica e ambientale
  - Articolo 30 - AdP IX<sup>a</sup> - NTR - IX<sup>a</sup> - NTR - conservazione, riqualificazione e valorizzazione dei fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo (con funzioni residenziali e servizi correlati e/o funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali)
  - Articolo 32 - XI<sup>a</sup> - NTR - sedi viarie (strade provinciali, comunali e secondarie)
  - Articolo 33 - AdP XII<sup>a</sup> - NTR - rispetto cimiteriale
  - Articolo 34 - AdP XIII<sup>a</sup> - NTR - servizi pubblici e di interesse generale
- Studio geologico allegato al PGT**
- Articolo 31 - ADP X<sup>a</sup> - NTR - sedi fluviali - reticolo idrico principale
- Reticolo principale
  - Reticolo secondario
  - Tratto tombinato
- PTC Parco Campo dei Fiori**
- Confine Parco Campo dei Fiori
  - Ambiti ICO (Iniziativa comunale orientata)
  - Aree SIC (Siti Importanza Comunitaria)
  - P.A.T. Zona a parco attrezzato
  - Perimetro di parco naturale
  - RO 2. Riserve naturali orientate "zone umide" e fasce di rispetto
  - ZPS Zone di Protezione Speciale
  - RO1.1 Riserva naturale parziale del Monte Campo dei Fiori